

# スタジオ利用規約

## 第1章 総則

### 第1条 (適用範囲)

本規約は、当スタジオ（以下「本スタジオ」といいます）の利用に関して、運営者（以下「当社」といいます）と利用者の皆様との間の権利義務関係を定めるものです。

### 第2条 (利用目的)

利用者は、本スタジオを契約時に定めた使用目的および時間内においてのみ使用するものとし、他の用途や時間外での利用は禁止いたします。

## 第2章 利用形態と契約期間

### 第3条 (定期利用)

1. 定期利用契約（定期会員）の場合、以下の条件が適用されます：
  - 1 枠 2 時間以上からの利用
  - 最低契約期間 3 か月（キャンペーン期間を除く）
  - 解約申し出がない限り、1 か月単位で自動更新
2. 定期会員のスポット利用（定期スポット）について：
  - 最低 1 週間前までにメールまたは電話で申込み
  - 当社指定期日までの入金確認をもって利用承諾
  - 1 枠 1 時間から利用可能
  - 入金後のキャンセル不可

### 第4条 (契約期間と変更)

1. 契約の有効期間は、契約日から最終利用日または退会精算完了日のいずれか遅い日までとします。
2. 利用料金は、使用開始日から退会連絡をした翌々月の最終利用予定日まで発生します。
3. 最低利用期間に満たない期間での利用停止の場合、最低利用期間分の利用料金をお支払いいただきます。
4. 契約内容の変更について：

- 1 回の変更につき最低 1 か月以上の契約期間が必要
- キャンペーン適用時は期間満了後に変更可能
- 月単位での対応（日割り計算なし）
- 変更申し入れは前月 10 日まで

### 第 3 章 利用料金

#### 第 5 条（料金体系）

##### 1. 月額利用料金の算出方法

- $\text{月額料金} = 1 \text{ 時間あたりの料金} \times \text{利用時間数} \times 4 \text{ 週分} \times 1.08$ （消耗品代 8%含む）
- 5 週目がある月も 4 週分の料金となります（5 週目は無料）
- 最低利用条件：週 2 時間以上、3 か月以上

2. 利用料金は契約時間枠の確保に対する対価であり、実際の使用有無に関わらず発生します。

##### 3. 初回登録時費用：

- 登録手続費用：3,000 円（税抜）※初回のみ
- 消耗品費用：月額料金の 8%（月額料金に含まれます）

4. 支払期日：毎月 25 日までに翌月分を銀行振込

5. スポット利用料金：定期利用料金単価  $\times$  利用時間  $\times$  消耗品代(8%) + 消費税

#### 第 6 条（延滞時の取扱い）

1. 前月 26 日までに支払いがない場合、年利 14.6%の延滞損害金が発生します。

##### 2. 督促手数料：

- 内容証明・配達証明送付：1 回 5,000 円（税別）
- 現地集金・督促：1 回 10,000 円（税別）
- 訴訟に至った場合：督促手数料 + 訴訟費用（弁護士費用含む）

3. エアコン消し忘れペナルティ：2,000 円

### 第 4 章 施設利用

#### 第 7 条（入室方法）

キーボックスの暗証番号を発行します。暗証番号忘れによる入室不可の場合、返金はいたしません。

## 第8条 (連絡事項)

1. スタジオからの連絡は登録メールアドレスに送信します。
2. 以下の変更は10日以内にお知らせください：
  - メールアドレス
  - 住所
  - 身分証明書
  - 電話番号

## 第5章 禁止事項

### 第9条 (禁止行為)

以下の行為を禁止します：

1. 利用権の第三者への譲渡・転貸
2. 共同使用等の実質的な転貸行為
3. 契約外の目的での使用
4. 施設の改造・模様替え・看板設置等
5. スタジオ内（共用部含む）での喫煙
6. 備品の無断使用
7. 契約時間外の使用（スポット利用を除く）
8. 他の利用者の時間への食い込み
9. 脅迫的言動・暴力・業務妨害行為
10. 床への松ヤニ・ワックスの塗布
11. 地図サービスへの個人教室の登録

### 第10条 (時間外利用)

無断での時間外利用は1分につき200円の違約金が発生し、契約解除となります。時間判定は電子錠の入退出記録に基づきます。

## 第6章 利用者の責務

### 第11条（清掃・管理）

1. 使用後は床・壁・鏡・共用スペースの片付け・清掃を行ってください。
2. 汚損・破損の場合：
  - 利用時間内に申告し実費弁償
  - 無申告の場合：実費+影響を受けた全利用者の利用料相当額
3. 清掃管理表への記入が必要です。
4. 設備点検への協力をお願いします。

### 第12条（自己責任の原則）

1. スタジオ利用中の事故・けが・盗難・破損等は利用者の責任となります。
2. 第三者とのトラブルは当事者間で解決してください。
3. 当社または第三者への損害は利用者が賠償責任を負います。
4. 共用保管スペースでの私物の紛失・破損・盗難は自己責任です。

## 第7章 設備・備品

### 第13条（設備について）

1. 設備・備品は変更される場合があります。
2. 備品保管には事前申請と許可証の添付が必要です。無許可の備品は処分対象となります。

## 第8章 契約の終了

### 第14条（解約手続）

1. 通常解約：
  - 退会2か月前までにメールまたは問い合わせフォームで申請
  - 退会月料金の振込確認で退会完了
2. 即時解約：解約月および翌月の利用料支払いで可能

### 第15条（契約解除事由）

以下の場合、催告なく契約解除となります：

1. 利用料金の未払い
2. 年3回以上の支払い遅延
3. 督促への24時間以上の無応答が15日間で3回以上
4. 喫煙行為または通報
5. 規約違反・注意勧告無視
6. 信頼関係の著しい欠如
7. 虚偽内容での契約
8. 内容証明等の受取拒否・不着2回以上
9. 暴力団等との関係
10. 暴力団事務所としての使用

#### **第16条（契約の当然終了）**

以下の場合、契約は自動終了します：

- 災害による施設の滅失
- 公共事業による収用
- 賃貸契約の終了
- 当社の事業継続困難

#### **第17条（契約終了後の措置）**

1. 私物の撤去と原状回復が必要です。
2. 義務不履行の場合、私物の権利を放棄したものとみなします。
3. 明渡し遅延は月額利用料の倍額を損害金として請求します。

### **第9章 その他**

#### **第18条（免責事項）**

以下の場合、返金・損害賠償請求はできません：

- 自然災害・不可抗力
- 設備の突発的故障

- 法定点検・保守作業
- 他利用者の違反行為による利用停止
- 規約違反による契約解除

#### 第 19 条（準拠法・管轄）

本規約に関する紛争は、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

#### 第 20 条（規約の変更）

本規約は必要に応じて変更することがあります。変更後の規約は、当社が別途定める場合を除き、本スタジオ内またはウェブサイト上に表示した時点より効力を生じるものとします。

---

最終更新日：[2025/07/08]